



Nachhaltigkeitsbericht

2024/2025

Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

wir befinden uns weiterhin in herausfordernden Zeiten. Die angespannte Wirtschaftslage der letzten Jahre ist auch an der Immobilienbranche nicht spurlos vorbeigegangen. Hinzu kommen Veränderungen der politischen Verhältnisse sowohl in Deutschland als auch auf internationaler Ebene, die mit erheblichen Unsicherheiten für Politik wie Bürger verbunden und deren Auswirkungen nicht absehbar sind. In diesem schwierigen Umfeld bewegt sich auch das Thema Nachhaltigkeit. Unsere Haltung dazu ist klar: Trotz oder gerade in der aktuellen Lage lassen wir in unseren ESG-Aktivitäten nicht nach und bleiben unserem Ziel der CO₂-Neutralität treu. Dabei verfolgen wir nicht nur die Umsetzung unserer Dekarbonisierungsmaßnahmen, sondern profitieren auch von unserer europäischen Vernetzung und unternehmensweit etablierten Prozessen.

Täglich füllen wir die Worte E(nvironmental), S(ocial) und G(overnance) mit Inhalt: durch unsere unternehmerischen Werte, unseren Umgang mit Anlegern, Dienstleistern, Mietern und Mitarbeitenden und unser Engagement. Dabei geht es nicht nur um ökologische Nachhaltigkeit, sondern auch um wirtschaftliche und soziale Faktoren. Unser Nachhaltigkeitsbericht zeigt unsere Bemühungen, Antworten auf zentrale Fragen zu finden sowie unser Wertegerüst weiterzuentwickeln. Als Columbia Threadneedle Investments ergreifen wir zahlreiche Maßnahmen auf Portfolio- und Unternehmensebene, um unserer Rolle als verantwortungsbewusstes Unternehmen gerecht zu werden und Mehrwert für unsere Fonds zu schaffen.

Wir sind Unterzeichner der Net Zero Asset Managers Initiative (NZAMI) und streben in Zusammenarbeit mit unseren Kunden an, bis 2050 für alle verwalteten Vermögenswerte CO₂-Neutralität zu erreichen. Im Einklang mit dem kundenorientierten Modell von Columbia Threadneedle hängt das Erreichen dieses Ziels von den mit den Kunden vereinbarten Mandaten und dem regulatorischen Umfeld ab, in dem wir tätig sind. Unsere Maßnahmen zum Schutz des Klimas haben dabei sowohl auf Portfolio- als auch auf Unternehmensebene eine hohe Bedeutung. Wir setzen uns für die Reduzierung unseres ökologischen Fußabdrucks ein und überprüfen kontinuierlich den CO₂-Ausstoß weiter Teile unseres Portfolios.

Bei der Auswahl unserer Investments stehen die Bedürfnisse unserer unterschiedlichen Stakeholder im Fokus. Dabei berücksichtigen wir nicht nur ökonomische Aspekte, sondern auch die Zukunft des (inner-) städtischen Raums und lokale Entwicklungen. Um sicherzustellen, dass unsere Investitionen Nachhaltigkeitsstandards entsprechen, kommt beim Ankauf neuer Objekte eine ESG-Due-Diligence zum Einsatz.

Immobilien sind essenziell für unser Leben. Deshalb ist es an uns, sie so zu gestalten, dass wir langfristig mit ihnen leben können und wollen – sowohl als Nutzer als auch als Investor. Entscheidend für das Thema ESG ist dabei, nachhaltige und



wirtschaftliche Aspekte gemeinsam zu denken. Die Zukunftsfähigkeit unserer Immobilien bewerten wir daher anhand der Dekarbonisierungspfade nach CRREM und leiten daraus für jedes Objekt individuell ab, welche Maßnahmen am sinnvollsten zu dessen Ertüchtigung beitragen und umzusetzen sind.

Der „Social“-Baustein beschreibt unseren Umgang mit den Menschen in unserer Umgebung: Kunden, Investoren, Mietern, Lieferanten, Dienstleistern und Mitarbeitenden. Fairness und Gerechtigkeit in unseren Beziehungen sind uns dabei besonders wichtig, und so setzen wir uns aktiv für die Schaffung entsprechender Rahmenbedingungen ein.

Wir machen stete Fortschritte in unseren Bemühungen um mehr Nachhaltigkeit und sind uns gleichzeitig bewusst, dass wir uns dazu kontinuierlich überprüfen und weiterentwickeln müssen. Dafür arbeiten wir weiterhin mit unserem langjährigen Partner, der Westbridge-Gruppe, zusammen, die im Bereich Nachhaltigkeitsmanagement in der Immobilienwirtschaft deutschlandweit führend ist. Mehr denn je heißt es, ESG und Nachhaltigkeitsaspekte nicht nur im Blick zu behalten, sondern engagiert zu fördern und auszubauen, zukunftsfähige Strategien zu suchen und positive Lösungen für unsere Portfolios zu finden.

Ihre

Iris Schöberl

Managing Director Germany & Head of Institutional Clients

Thomas Hübner

Head of Investment

Vincent Frommel

Head of Fund Management & Debt Finance

Robert Gauggel

Director Institutional Clients

Nicole Kronberger

Director HR, Organisation & Compliance

Inhaltsverzeichnis

Über uns	4
Unsere Ziele – für eine nachhaltige Entwicklung	5
Unsere Ziele – Kurzübersicht	7
ESG – verantwortungsvoll auf allen Ebenen	8
Anhang	12
Impressum	24



Über uns

COLUMBIA THREADNEEDLE INVESTMENTS IN EUROPA

Columbia Threadneedle Investments ist wesentlicher Teil der Investmentangebote von Columbia Threadneedle und als Spezialist für direkte Immobilienanlagen in den europäischen Kernmärkten tätig. Unser Unternehmen mit einem europaweiten Portfolio von 14,8 Mrd. € beschäftigt mehr als 79 Investmentspezialisten. Wir verfügen über eine starke lokale Präsenz in den europäischen Kernmärkten mit Büros in München, London und Paris. Unser Fokus liegt darauf, erfolgreiche Immobilienportfolios für institutionelle Anleger und nachhaltige Objekte für Mieter zu erwerben, weiterzuentwickeln und zu verwalten.

Unser unternehmerisches Denken stützen wir dabei auf einen großen Finanzkonzern: Columbia Threadneedle Investments ist ein führender, global tätiger Assetmanager, der eine breite Auswahl an Investmentstrategien und -lösungen für private, institutionelle und Firmenkunden weltweit anbietet. Das Unternehmen beschäftigt über 2.400 Mitarbeiter, darunter mehr als 600 Investmentexperten in Nordamerika, Europa und Asien, und verwaltet 623 Mrd. € in den Bereichen Aktien, Anleihen und Multi-Asset, Lösungen und Alternativen (Stand 31.12.2024).

Columbia Threadneedle Investments ist die weltweit tätige Assetmanagement-Gruppe von Ameriprise Financial, Inc. (NYSE:AMP), einem führenden, in den USA ansässigen Finanzdienstleister. Als Teil von Ameriprise werden wir von einem großen und gut kapitalisierten, diversifizierten Finanzdienstleistungsunternehmen unterstützt.

COLUMBIA THREADNEEDLE INVESTMENTS IN DEUTSCHLAND

Wir zählen in Deutschland zu den führenden Gesellschaften zur Verwaltung von Immobilienvermögen mit Fokus auf Einzelhandels-, Wohn- und Büroimmobilien. Derzeit liegen rund 180 Immobilien im Wert von über 3,9 Mrd. € Assets

unter Management an rund 90 Standorten vornehmlich in deutschen Mittel- und Großstädten.

Unsere deutsche Niederlassung mit Hauptsitz in München betreut Immobilien in Deutschland und Europa für institutionelle Kunden und Investmentfonds. In Abhängigkeit der individuellen Strategie investieren unsere Anleger in offene Spezialfonds, Club Deals oder Individualfonds. Das aktuelle Investitionsvolumen liegt derzeit bei 5,8 Mrd. € und umfasst neben den in Deutschland investierten Fonds auch europäische Fonds sowie einen Club Deal in Frankreich, die von uns administriert werden (Stand 31.12.2024).

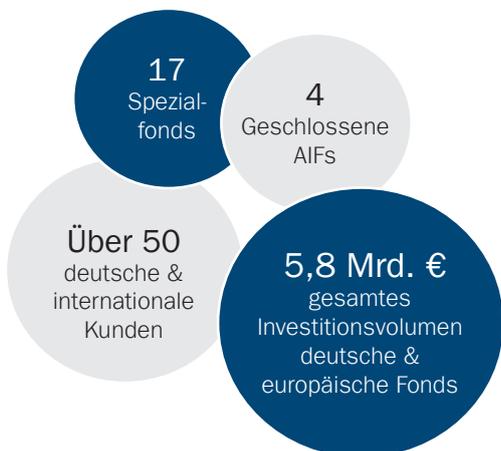
ESG SPIELT EINE AUSSCHLAGGEBENDE ROLLE

Bei der Entwicklung und Umsetzung unserer Investments spielt unsere Verpflichtung zu den ESG-Kriterien eine elementare Rolle. Das Bewusstsein für ökologische, soziale, gesellschaftliche und unternehmerische Werte bildet das Fundament unseres Handelns. Es ist daher unser Ziel, für unsere Kunden die passenden Investmentstrategien zu entwickeln und ein langfristiges Wachstum zu erzielen, bei dem wirtschaftlicher Erfolg im Einklang mit unseren Nachhaltigkeitszielen verwirklicht werden kann. Unser breites und lokales Netzwerk dient dabei als Grundlage, um in jeder Situation die spezifischen ökonomischen als auch ökologischen Potenziale zu entdecken, Chancen zu verwirklichen und so die idealen Lösungen zu finden. Als Stadexperten ist es unser Anspruch, Städte in ihrer Gesamtheit zu verstehen und bei der Zusammenstellung unserer Portfolios Erkenntnisse aus jahrelanger städtebaulicher Expertise in unsere Analysen einzubeziehen.

RENOMMIERTE MITGLIEDSCHAFTEN

Um aktiv auf diese Ziele hinzuarbeiten und den Nachhaltigkeitsgedanken auch über die eigenen Unternehmensgrenzen hinaus zu fördern, engagieren wir uns seit 2006 als Erstunterzeichner der UN PRI (United Nations Principles for Responsible Investment) im Bereich ESG und sind darüber hinaus Mitglied in folgenden Initiativen:

- IIGCC | The Institutional Investors Group on Climate Change
- AREF | The Association of Real Estate Funds; ESG Committee Member
- ZIA | Zentraler Immobilien Ausschuss



Unsere Ziele – für eine nachhaltige Entwicklung

ZIELE IM RAHMEN DER SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

Die UN Sustainable Development Goals, kurz SDGs, wurden 2015 von den Mitgliedsstaaten der Vereinten Nationen verabschiedet. Dabei handelt es sich um 17 von den UN-Mitgliedsstaaten vereinbarte Ziele, die eine nachhaltige globale Entwicklung garantieren sollen. Sie decken ökologische, soziale als auch rechtsstaatliche Handlungsfelder ab. Ihre Umsetzung ist bis zum Jahr 2030 vorgesehen, um langfristig die Bedingungen für ein menschenwürdiges Leben und den Erhalt der Natur zu sichern. Die Erreichung dieser Ziele und der Weg in eine nachhaltigere und gerechtere Zukunft kann nur durch die konsequente Zusammenarbeit aller Mitglieder unserer Gesellschaft gelingen. Deswegen sehen wir bei Columbia Threadneedle Investments es als unsere Pflicht an, einen aktiven Beitrag zur Umsetzung dieser Ziele zu leisten. Unsere Verantwortung sehen wir darin, im Einklang mit den Bedürfnissen der Gesellschaft und der Umwelt, für unsere Kunden sowie auf Produkt- und Portfolioebene, das bestmögliche ökonomische Ergebnis zu erzielen. So fühlen wir uns den Werten der SDGs verbunden.

HANDELN IM SINNE DER NACHHALTIGKEIT



SDG 3 | GESUNDHEIT UND WOHLERGEHEN
Ziel: Menschen aller Altersklassen ein gesundes Leben zu ermöglichen und ihr Wohlergehen zu fördern

Bei der Planung und Umsetzung unserer Immobilienprojekte legen wir größten Wert auf die Einhaltung gesundheitlicher

Standards. Unser Anspruch ist es, Wohn-, Büro- und Einzelhandelsflächen für unsere Mieter zu schaffen, in denen sich Menschen dauerhaft wohlfühlen können. Gleiches gilt für das gesundheitliche und soziale Wohlergehen unserer Mitarbeiter. Daher bieten wir ihnen regelmäßige Mitarbeitergespräche zur individuellen, unterstützenden Gesundheitsförderung und eine neue, fortlaufende Kooperation mit einem Gesundheits- und Fitnesspartner an. Das 2023 am Münchner Standort eingeführte Sportangebot wird nach anfänglich 20 Prozent heute von 50 Prozent der Belegschaft angenommen. Darüber hinaus veranstalten wir wiederkehrende Gesundheits-, Team- und Sportevents und achten auf ergonomisches Büromobiliar. Seit 2024 stehen unseren Mitarbeitern im Bedarfsfall zwei Kolleginnen zur Verfügung, die sich zu Psychosozialen Erstherföhrerinnen weitergebildet haben, sowie seit 2025 ein Betriebsarzt für alle Fragen rund um arbeitsbedingte Erkrankungen und Verletzungen, Burn-out-Prävention, Gesundheitsschutz und ergonomische Gestaltung des Arbeitsplatzes.



SDG 4 | HOCHWERTIGE BILDUNG
Ziel: Weiterbildung und individuelle Förderung von Projekten und Mitarbeitern

Nach einer Steigerung der Themenvielfalt um 20 Prozent und mit einem Angebot von 17 verschiedenen Seminarthemen mit Mehrfachterminen bieten wir unseren Mitarbeitern umfangreiche Möglichkeiten zur fortwährenden Weiterbildung. Durch Bezuschussung einzelner Studiengänge sowie das Kurspro-



Quelle: www.bundesregierung.de/breg-de/themen/nachhaltigkeitspolitik/die-un-nachhaltigkeitsziele-1553514 (abgerufen 22. Mai 2025)

Unsere Ziele – für eine nachhaltige Entwicklung

gramm „LinkedIn Learning“ fördern wir darüber hinaus die individuelle (fachliche) Entwicklung eines jeden.



SDG 5 | GESCHLECHTERGLEICHHEIT

Ziel: Gleichstellung der Geschlechter und die Schaffung der Rahmenbedingungen einer uneingeschränkten Selbstverwirklichung

Columbia Threadneedle Investments fördert Diversität in unterschiedlichen Bereichen. Wir schaffen die notwendigen Bedingungen für ein inklusives Umfeld. Unseren Mitarbeitern bieten wir Kinderbetreuungsplätze und bezuschussen darüber hinaus die Betreuungskosten von Kindergärten und Kindertagesstätten. Um die optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf zu gewährleisten, gibt es bei uns über zehn verschiedene Teilzeitmodelle. Über 50 Prozent unserer Belegschaft sind weiblich und die Rückkehrquote nach Schwangerschaften liegt bei 100 Prozent.



SDG 7 | BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE

Ziel: Fokussierung der Steigerung von Effizienz und Emissionseinsparungen bei der Energieversorgung

Es ist unser Ziel, die Optimierung unserer Energieeffizienz und unseres Emissionsprofils kontinuierlich voranzutreiben. Daher stehen wir im stetigen Austausch mit Energieexperten, haben seit 2014 auf Ökostrom umgestellt und nutzen seit Ende des Jahres 2021 in fast allen Objekten 100 Prozent Ökostrom. Zudem streben wir an, den Energieverbrauch in unseren Immobilien um mindestens 10 Prozent gegenüber dem Jahr 2018 zu senken. Auch im eigenen Unternehmen achten wir auf den Einsatz von Ökostrom.



SDG 8 | MENSCHENWÜRDIGE ARBEIT UND WIRTSCHAFTSWACHSTUM

SDG 10 | WENIGER UNGLEICHHEITEN

Ziel: Nachhaltiges Wirtschaftswachstum und menschenwürdige Arbeit. Ungleichheiten in und zwischen Ländern verringern



An unserem Münchner Standort sorgen wir mit ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplätzen und Tageslicht für attraktive Büroräume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre. Zudem unterstützen wir von Columbia Threadneedle Investments lokale soziale Projekte wie ein Münchner Kinderhospiz und einen Verein für Mütter und Kinder ohne festen Wohnsitz, die Aktion „Weihnachtspäckchen“ sowie eine soziale Backstube.



SDG 11 | NACHHALTIGE STÄDTE UND GEMEINDEN

Ziel: Sichere, resiliente und inklusive Gestaltung von Städten und Siedlungen

Bei der Auswahl unserer Investments haben wir stets die unterschiedlichen Bedarfe unserer vielfältigen Stakeholder, die Zukunft des städtischen Raums und die lokalen Entwicklungen im Blick. Zudem kommt beim Ankauf neuer Objekte daher eine ESG-Due-Diligence zum Einsatz, sodass alle relevanten Nachhaltigkeitsaspekte in die jeweilige Investitionsentscheidung einbezogen werden.



SDG 13 | MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ

Ziel: Klimaschonender und emissionsparender Umgang mit Ressourcen zur Eindämmung des Klimawandels

Columbia Threadneedle Investments in Deutschland hat es sich zum unternehmensinternen Ziel gesetzt, für seine deutschen und europäischen Portfolien spätestens bis zum Jahr 2050 CO₂-Neutralität zu erreichen. Sowohl auf Portfolio- als auch auf Unternehmensebene haben Maßnahmen zum Schutz des Klimas für uns eine große Bedeutung. Unser Gesamtportfolio wird daher kontinuierlich hinsichtlich des CO₂-Fußabdrucks geprüft und es werden Strategien zu dessen Reduzierung erarbeitet. Bei unseren Dienstleistern und Lieferanten achten wir bevorzugt auf nachhaltige Angebote und fördern alternative Mobilitätskonzepte für unsere Mitarbeiter.



SDG 17 | PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE

Ziel: Gemeinschaftliche Kooperation zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele über die Unternehmensgrenzen hinaus

Columbia Threadneedle Investments ist Erstunterzeichner der United Nations Principles for Responsible Investment und engagiert sich zudem im Rahmen weiterer Verbände und Institutionen, wie etwa dem ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss, für eine Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zur Förderung einer nachhaltigen Entwicklung. Zu deren Erreichung arbeiten wir mit langjährigen, stabilen Partnern zusammen.

Unsere Ziele – Kurzübersicht

	MASSNAHMEN	EU-TAXONOMIE	SDG
<p>E</p> 	<p>Auf Portfolioebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks Erfassung und Optimierung der Verbräuche Erreichung der CO₂-Neutralität <p>Auf Unternehmensebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Optimierung der Energieeffizienz Förderung grüner Mobilität Auswahl nachhaltiger Dienstleister 	<ul style="list-style-type: none"> Klimaschutz Anpassung an den Klimawandel Kreislaufwirtschaft, Abfallvermeidung und Recycling 	 
<p>S</p> 	<p>Auf Portfolioebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Faire Dienstleistungs- und Lieferverträge Förderung von Nachhaltigkeit und Diversität Inklusionsmaßnahmen <p>Auf Unternehmensebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Regelmäßige Gesundheits-, Team- und Sportevents Weiterbildung und individuelle Förderung von Mitarbeitern Vereinbarkeit von Familie und Beruf Diversität am Arbeitsplatz Unterstützung lokaler sozialer Projekte 	<ul style="list-style-type: none"> Einhaltung der Mindestschutzvorgaben der EU-Taxonomie Zukünftig: EU Social Taxonomy 	     
<p>G</p> 	<p>Auf Portfolioebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Transparente und partnerschaftliche Zusammenarbeit Langfristige Orientierung der wirtschaftlichen Tätigkeiten <p>Auf Unternehmensebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Berücksichtigung aller Stakeholder Hohe Bedeutung von Compliance 	<ul style="list-style-type: none"> Klimaschutz Anpassung an den Klimawandel 	  

ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen

Als ein bedeutsamer ökonomischer und gesellschaftlicher Akteur in der Immobilienbranche spielen für uns auch Fragen der unternehmerischen Verantwortung eine Rolle. Wir bei Columbia Threadneedle Investments wollen einen aktiven Beitrag auf dem Weg in eine nachhaltigere Zukunft leisten. Im Folgenden legen wir unsere Anstrengungen in den drei Bereichen E, S und G dar und wollen so transparent aufzeigen, wie wir auf Portfolio- und Unternehmensebene auf diese Ziele hinarbeiten.



E | ENVIRONMENTAL AUF DEM WEG ZUM GRÜNEN FUSS- ABDRUCK

Als Unternehmen der Immobilienbranche sind wir uns unserer großen Verantwortung für die Dekarbonisierung bewusst. Wir müssen und wollen unseren CO₂-Fußabdruck nachhaltig reduzieren. Bis zur Erreichung der Klimaneutralität im Jahr 2050 und der bestmöglichen, individuellen Ertüchtigung unserer Objekte bleiben uns noch zwei Investitionszyklen. Dazu müssen wir zunächst den Ist-Zustand auf Portfolio- und Unternehmensebene ermitteln, um Maßnahmen zur Reduktion ableiten und hinsichtlich Effektivität und Effizienz evaluieren zu können. Das ESG-Datenmanagement ist hierbei ein entscheidender Faktor.

AUF PORTFOLIOEBENE

Um den CO₂-Fußabdruck unseres Gesamtportfolios darzustellen, haben wir im Jahr 2020 begonnen, die spezifischen Verbräuche unserer Objekte aus den Jahren 2018 bis mittlerweile 2023 zu ermitteln. Dies musste für die Mehrzahl der Immobilien zunächst noch aufwendig auf analogem Wege und vor Ort erfolgen. Um zukünftig Daten schnell und zielgerichtet erheben zu können, stellen wir unser gesamtes Portfolio auf Smart Meter um und erfassen Verbräuche damit fernauslesbar via Smart Metering und Smart Submetering.

Die Analyse der so gewonnenen Daten zeigt u. a. Optimierungspotenziale auf, anhand derer wir unsere Maßnahmen zur Verbesserung unseres CO₂-Fußabdrucks entwickeln. Weiterhin ermöglicht die Analyse der Daten zum CO₂-Fußabdruck eine Überprüfung, inwiefern unsere Liegenschaften gegenüber dem Pariser Klimaschutzziel konform sind („Stranding-Risk-Analyse“), sodass sich zukünftige Risiken durch zu hohe Energie- und Emissionsintensitäten frühzeitig erkennen und beheben lassen.

Zur Optimierung des Gebäudebetriebs in Nichtwohngebäuden und zur Erfüllung regulatorischer Anforderungen prüft der Münchner Standort von Columbia Threadneedle Investments Lösungen zur Erfassung von Verbrauchsdaten und der Analyse von Optimierungspotentialen. In diesem Zuge erfolgt aktuell

eine Ausschreibung zur Einführung eines Energiemanagementsystems in den entsprechenden Objekten.

Verbesserte Dämmung und PV-Anlagen

Reduzierte Verbräuche erreichen wir durch verbesserte Dämmung an Fassaden, Fenstern und Dächern, um den Heizbedarf zu vermindern. Wir prüfen den Einsatz von PV-Anlagen, die für eine Verbesserung der Energie-Autarkie sorgen, auf dafür geeigneten (Dach-) Flächen. Genauso wird die Nutzung von Fernwärme, wo möglich und zweckmäßig, eruiert und – wo bereits genutzt – optimiert.

Abfallmanagement und Green Leases

Jeder Verbrauch von Ressourcen muss so sparsam und effizient wie möglich gestaltet werden. Dazu implementieren wir ein Abfallmanagement, das es uns erlaubt, alle Abfalldaten systematisch zu erfassen und zu analysieren. Den Verbrauch von Trinkwasser in unseren Objekten erfassen und benchmarken wir, um daraus geeignete Einsparungsmaßnahmen ableiten zu können. Wir achten auf den Einsatz umweltverträglicher Reinigungsmittel und Baumaterialien bei (Um-) Baumaßnahmen. Damit diese Grundsätze auch von unseren Mietern und Nutzern mitgetragen und umgesetzt werden, schließen wir bei Neuvermietungen ausschließlich sogenannte Green Leases ab und stellen dadurch einen Interessengleichlauf von Vermietern, Mietern und Nutzern der Immobilien her.

Beim Neuabschluss von Verträgen mit Dienstleistern aus dem Property- und Assetmanagement verpflichten wir aus denselben Gründen beide Seiten auf nachhaltiges, ressourcenschonendes Arbeiten. Im Neubau bestehen naturgemäß weitergehende Optionen als im Bestand, die wir konsequent umsetzen: Hier schließen wir grundsätzlich nur Green Leases ab, um eine nachhaltige Bewirtschaftung der Objekte von Anfang an sicherzustellen und verpflichten auch alle involvierten Dienstleister ausnahmslos zu nachhaltigem Arbeiten.

Grünstrom

Ebenso nutzen wir in unseren Neubau-Objekten ausschließlich Grünstrom, um die notwendigen Verbräuche von Primärenergie so unschädlich wie möglich zu halten. Einen Teil der Pkw-Stellplätze statuen wir mit E-Ladestationen aus, um unseren Mietern unkompliziert die Nutzung von E-Mobilität zu ermöglichen. Diese Maßnahmen führen zusammen mit Gebäudezertifizierungen und dem Benchmarking gemäß GRESB, dem führenden Bewertungssystem zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienunternehmen und -fonds, zu einer erhöhten Wettbewerbsfähigkeit unserer Immobilien.

Unsere proaktiven Anstrengungen für eine frühzeitige Dekarbonisierung unseres Portfolios helfen uns und stärken die Position sowohl unserer Immobilien als auch unserer Anlageprodukte. Durch die von uns ergriffenen Maßnahmen planen wir, den Energieverbrauch in unserem Portfolio gegenüber dem Jahr 2018 um 10 Prozent zu senken und gleichzeitig die

ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen

Recyclingquote auf 50 Prozent der eingesetzten Materialien zu steigern. Damit ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zu unserem Ziel der CO₂-Neutralität bis spätestens 2050 getan.

AUF UNTERNEHMENSEBENE

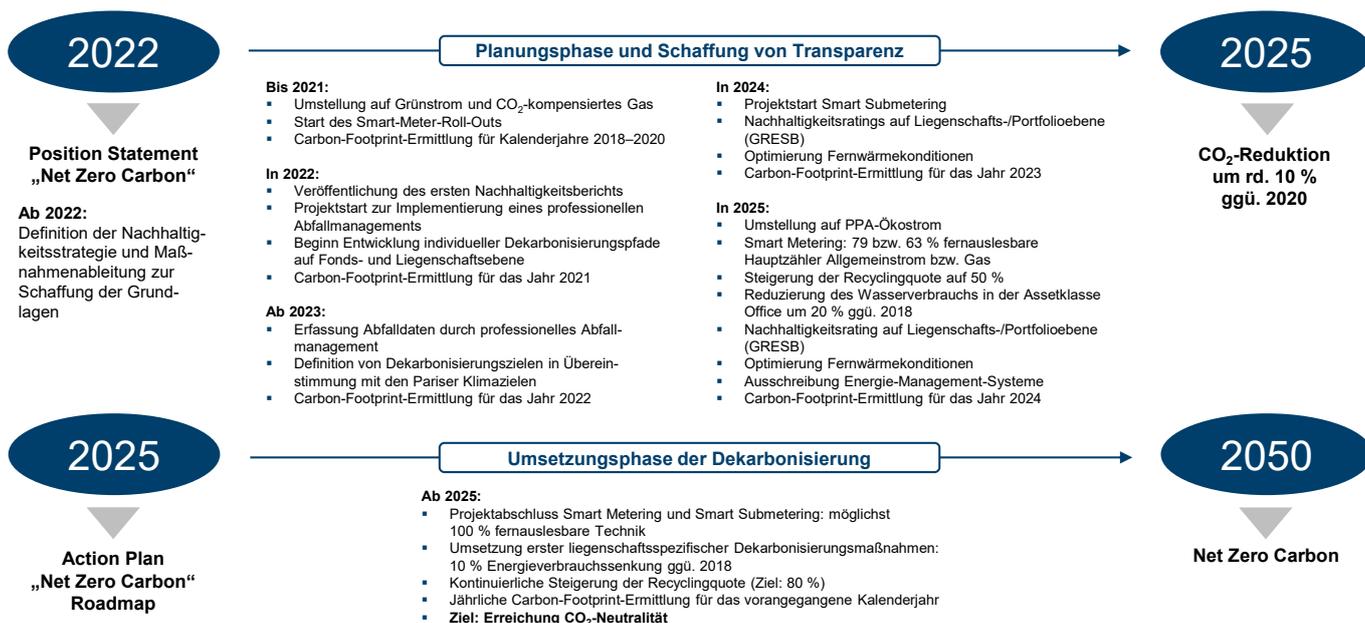
Nicht nur unser Portfolio, auch wir als Columbia Threadneedle Investments haben uns zur Einhaltung von ESG-Standards verpflichtet. Wir wollen damit unseren Beitrag zum nachhaltigen Wirtschaften leisten. Wir tun dies, indem wir wie in unserem Portfolio unsere Dienstleister auf Nachhaltigkeit verpflichten und bei Einkauf und Beschaffung von Ge- und Verbrauchsmaterialien auf nachhaltige Produkte und sparsamen Einsatz achten. Dazu gehören umweltverträgliche Reinigungsmittel genauso wie der Ersatz von Dienstreisen durch Videokonferenzen. Beispielsweise hilft eine Trinkwasserzapfanlage in unseren Büroräumen, Verpackungsmüll und Transportaufwand für Getränke zu vermeiden. Selbstverständlich nutzen wir Büro- und Küchengeräte mit geringem Energie- und Wasserverbrauch und beziehen in unserem Münchener Sitz zu 100 Prozent Strom aus umweltfreundlichen erneuerbaren Energiequellen. Zudem bemühen wir uns um einen sparsamen Verbrauch von Druckerpapier und -tinte. So konnten wir unser Druckvolumen seit 2019 entscheidend reduzieren.

Darüber hinaus fördern wir umweltschonende Mobilitätskonzepte. In unserer Tiefgarage haben wir bereits vier E-Ladepunkte eingerichtet. Wir leisten Fahrtkostenzuschüsse für die Nutzung des ÖPNV auf dem Arbeitsweg, verleihen Firmenfahräder für innerstädtische Mobilität und stellen eine BahnCard

für notwendige Geschäftsreisen zur Verfügung. Als Dienstwagen setzen wir Elektro- und Hybridfahrzeuge mit Strombezugs-karten ein.

Bei der Entsorgung gebrauchter Firmen-IT-Hardware arbeiten wir mit einem zertifizierten Entsorgungsdienstleister zusammen, der Laptops, Monitore und Tastaturen aufbereitet oder in Einzelteile zerlegt in den Recyclingkreislauf zurückführt. Gebrauchte Firmen-Mobilefone werden mit dem Verkauf der Wiederverwendung und -verwertung zugeführt.

Durch die Erstellung unserer eigenen CO₂-Bilanz machen wir nicht nur die wesentlichen Emissionen transparent sichtbar, sondern können zudem auch die Fortschritte unserer ergriffenen Maßnahmen im Zeitverlauf beobachten und steuern. Als Unternehmen werden wir durch eine konsequente Umsetzung von ESG-Kriterien auf Portfolio- und Unternehmensebene attraktiv für die Gewinnung neuer Mitarbeiter.



ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen



S | SOCIAL FÜR EIN GUTES MITEINANDER

Der Baustein Social aus ESG beschreibt unseren Umgang mit den Menschen in unserer Umgebung: unsere Kunden, unsere Investoren, unsere Mieter, Lieferanten und Dienstleister sowie, last but not least, unsere Mitarbeiter.

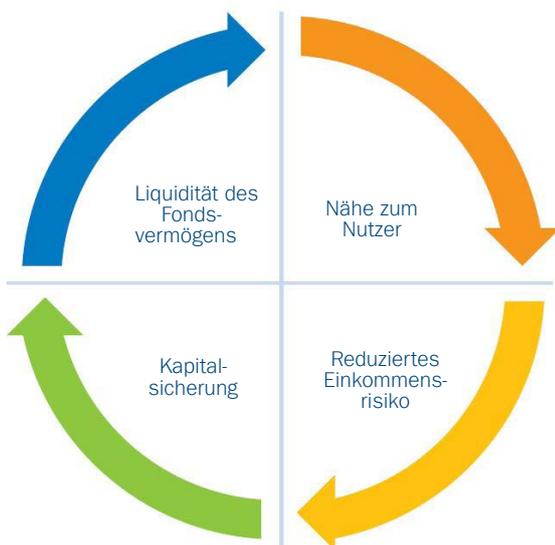
AUF PORTFOLIOEBENE

Wir verpflichten uns dazu, unsere Dienstleister und Lieferanten fair zu vergüten und faire Dienstleistungs- und Lieferverträge abzuschließen.

Da unsere Investoren überwiegend aus dem Sektor Renten- und Lebensversicherer sowie Pensionskassen stammen, sind wir ihren Bedürfnissen als Gewährleister der Altersversorgung ihrer Mitglieder in hohem Maße verpflichtet. Die Erzielung langfristiger, stabiler Renditen ist deshalb bei der Auswahl unserer Assets das wichtigste Kriterium.

ESG-Due-Diligence

Darüber hinaus achten wir bereits beim Asset-Ankauf auf die Einhaltung von Nachhaltigkeitskriterien und überprüfen diese im Rahmen einer ESG-Due-Diligence. Sowohl zur Risikostreuung als auch aus sozialen Gründen legen wir Wert auf Diversität in unserem Portfolio, sowohl hinsichtlich der Standorte als auch in Bezug auf Nutzungsarten (wir mischen Wohnen, Einzelhandel, Büro und Dienstleistung) und Mieter. Wir nutzen ein vorrausschauendes und aktives Energiemanagement in unseren Objekten, um die Energiekosten unserer Mieter möglichst gering zu halten und somit „Energiearmut“ präventiv vorzubeugen. Die Grafik zeigt, dass sich die Rendite- und Nachhaltigkeitsziele nicht gegenseitig ausschließen, sondern



vielmehr fördern. Gemischt genutzte Objekte an lebenswerten Standorten können auf langfristige Mieternachfrage unabhängig von Konjunkturzyklen hoffen und bieten somit die Chance auf die Erzielung stabiler Erträge.

Die Erkenntnis, dass eine langfristig stabile Immobiliennachfrage nur in ebenso langfristig attraktiven und krisenresilienten Städten zu erwarten ist, setzen wir um, indem wir mögliche Standorte auf ihre Lebenswertigkeit, Umweltbewusstsein, Innovation und Resilienz überprüfen.

AUF UNTERNEHMENSEBENE

Zusammenarbeit kann nur in einer positiven Arbeitsatmosphäre gelingen. Deshalb arbeiten wir in flachen Hierarchien, in denen jede und jeder eigene individuelle Stärken einbringen, ausbauen und dauerhaft zum Wohl des Unternehmens einsetzen kann. Wir ermöglichen und unterstützen diesen Einsatz, indem wir möglichst allen Mitarbeitenden flexible und individuelle Arbeitszeitmodelle anbieten. Gleichberechtigung in einem diversen Team ist Leitlinie unserer Personalpolitik.

Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie fördern wir durch die Vermittlung von Kinderbetreuungsplätzen und Zuschussung von Betreuungskosten. Wir fördern unsere Mitarbeiter durch eine breite Palette von Weiterbildungsmöglichkeiten und unterstützen die Gesundheitsvorsorge durch regelmäßige und individuell unterstützende Mitarbeitergespräche sowie die Kooperation mit einem Gesundheits- und Fitnesspartner. Seit 2024 stehen unseren Mitarbeitern im Bedarfsfall zudem zwei Kolleginnen zur Verfügung, die sich zu Psychosozialen Erstherinnen weitergebildet haben, sowie seit 2025 ein Betriebsarzt für alle Fragen rund um arbeitsbedingte Erkrankungen und Verletzungen, Burn-out-Prävention, Gesundheitsschutz und ergonomische Gestaltung des Arbeitsplatzes.

Darüber hinaus veranstalten wir Gesundheitstage, Team- und Sportveranstaltungen und stellen eine ergonomische Büroausstattung sowie gratis Bio-Produkte zur Verfügung.

Die regelmäßige Unterstützung lokaler sozialer Projekte zeigt und stärkt die Verbundenheit unseres Unternehmens mit dem Standort München.

ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen



G | GOVERNANCE **UNTERNEHMENSFÜHRUNG MIT** **VERANTWORTUNG**

Das G aus ESG umfasst unsere Grundsätze der Unternehmensführung. Nachhaltigkeit im Sinne von ESG-Kriterien ist für Columbia Threadneedle Investments keine Frage eines werbewirksamen Labels oder von 3, 4 oder 5 Sternen, sondern gelebte Überzeugung, weil wir das Thema für essenziell bedeutsam für unser zukünftiges Wirtschaften halten. Angesichts der Unwetterkatastrophen, die in Vergangenheit und Gegenwart mit verheerenden Folgen über Menschen und Umwelt hereingebrochen sind und hereinbrechen, ist die Frage nicht mehr, ob wir etwas tun müssen, sondern wie wir möglichst rasch möglichst viel dazu beitragen können, dass Deutschland sein Ziel der Klimaneutralität bis zum Jahr 2045 erreicht. Dieser Verantwortung stellen wir uns auf Portfolio- wie auf Unternehmensebene.

AUF PORTFOLIOEBENE

Die Basis unserer Beziehungen zu Investoren, Mietern, Dienstleistern und Marktteilnehmern bildet eine transparente und partnerschaftliche Zusammenarbeit sowie ein enger Austausch untereinander. In erster Linie richten wir sowohl unsere Investmentprodukte als auch unsere Businesspläne fokussiert auf die Bedürfnisse unserer Kunden aus. Da diese größtenteils aus dem Kreis der Versicherungen und Versorgungswerke stammen, kalkulieren wir auf Basis definierter Anforderungsprofile und valider und nachvollziehbarer Prämissen konservativ einen langfristigen Cashflow.

Wir wählen unsere Assets nach transparenten Kriterien aus. Sowohl bei deren An- als auch Verkauf überprüfen wir die Bedürfnisgerechtigkeit der Preis- und Vertragsparameter. Elementarer Bestandteil ist dabei die Orientierung unserer Investments an konkreten Standards einer nachhaltigen und resilienten Stadt- und Projektentwicklung. Die Zukunftsfähigkeit der von uns ausgewählten Immobilien wird dabei anhand der Dekarbonisierungspfade bewertet, welche im Rahmen des EU-geförderten CRREM-Projekts (Carbon Risk Real Estate Monitor) ermittelt wurden. Denn nur auf Basis eines kenntnisreichen Fundaments kann ein produktiver Prozess entstehen, der alle Stakeholder mit einbezieht, ob Politik, Mieter oder die Zivilgesellschaft im Allgemeinen.

AUF UNTERNEHMENSEBENE

Unsere ESG-Roadmap, d. h. unsere Wegbeschreibung hin zu Klimaneutralität und sozial- wie umweltverträglichem Wirtschaften, entwickeln wir sukzessive weiter. Sie ist ebenso wie die Orientierung an den Werten einer resilienten Stadt- und Projektentwicklung fester Bestandteil der Leitlinien und Unternehmenskultur bei Columbia Threadneedle Investments. Dabei berücksichtigen wir sowohl aktuelle gesetzliche Vorgaben

als auch die Interessen unserer Investoren, Mieter, Behörden sowie unserer Geschäftspartner im Property- und Facility Management. Unsere Partner wählen wir stets in Übereinstimmung mit diesen Werten aus. Durch die enge Zusammenarbeit lässt sich hierbei eine effektive Fortsetzung unserer Nachhaltigkeitsziele auch entlang der Lieferkette erreichen.

Fortbildungen und Richtlinien

Wir schulen unsere Mitarbeiter regelmäßig hinsichtlich Compliance in Zusammenarbeit mit unserer Muttergesellschaft und gewährleisten so einen langfristig hohen und kundenorientierten Standard. So verpflichtet uns unser Code of Conduct zur Einhaltung von Anti-Bestechungs- und Anti-Korruptions-, Anti-Geldwäsche- und Anti-Terrorismusfinanzierungs-Vorgaben und informiert über den zulässigen Umgang mit Geschenken und Zuwendungen. Er beschreibt das korrekte Verhalten bei der Feststellung von auffälligem Verhalten und ungewöhnlichen Aktivitäten und benennt entsprechende Compliance-Anlaufstellen im Unternehmen. Wir passen unsere Fortbildungen und Richtlinien zu ESG-Themen regelmäßig den aktuellen Erfordernissen an und arbeiten diesbezüglich zudem mit dem ZIA, der ZIA Akademie und anderen Ausbildungsinstituten zusammen, um fachlich stets auf dem neusten Stand zu sein.

Unser Umgang mit Daten

Wir entwickeln die Erhebung und Verarbeitung von ESG-Daten in unserem Unternehmen ständig in Richtung Automatisierung und Echtzeit-Analyse weiter. So stellt bei der Optimierung unserer ESG-Prozesse unser internes Assetmanagement-Tool einen Schlüsselfaktor dar, welches zur weiteren Professionalisierung in Kürze von einer ESG-Datenmanagement-Plattform abgelöst werden wird.

Dabei haben Datensicherheit und Datenschutz höchste Priorität. Im Hinblick auf Compliance sind wir daher dank Back-Up-Systemen und Business-Continuity-Plan unternehmensweit sicher und resilient aufgestellt und stets bestrebt, diese bereits bestehenden Sicherheits- und Qualitätsstandards anzuheben und weiterzuentwickeln. Diese Maßnahmen erlauben es uns, konsistent und transparent über unsere Ziele, Maßnahmen und Fortschritte im Bereich Nachhaltigkeit zu informieren.

Anhang

Emissionsbericht - market-based Ansatz

GHG Scope	Kategorie	2022		2023		2022/2023 Veränderung	
		Gesamtemissionen [kgCO ₂ e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [kgCO ₂ e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [%]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette
1	Scope 1 - Direkte Emissionen	52.701	20,0%	70.721	17,4%	34,2%	-2,6%
2	Scope 2 - Indirekte Emissionen	51.787	19,6%	22.063	5,4%	-57,4%	-14,2%
3	Scope 3 - Indirekte Emissionen der Wertschöpf	159.131	60,4%	314.754	77,2%	97,8%	16,9%
3.1	Gekaufte Güter und Dienstleistungen	32.966	12,5%	185.119	45,4%	461,5%	32,9%
3.2	Kapitalgüter	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.3	Energiebezogene Emissionen	33.592	12,7%	33.722	8,3%	0,4%	-4,5%
3.4	Vorgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.5	(Produktions-) Abfälle	3.341	1,3%	3.341	0,8%	0,0%	-0,4%
3.6	Geschäftsreisen	28.306	10,7%	28.306 *	6,9%	0,0%	-3,8%
3.7	Arbeitswege der Mitarbeiter	24.878	9,4%	24.878	6,1%	0,0%	-3,3%
3.8	Angemietete Assets	36.040	13,7%	24.496	6,0%	-32,0%	-7,7%
3.9	Nachgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.10	Abfertigung verkaufter Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.11	Nutzung der verkauften Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.12	Entsorgung von (verkauften) Produkten	8	0,0%	25	0,0%	234,0%	0,0%
3.13	Vermietete Asstes	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.14	Franchises	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.15	Investments	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
Gesamtemissionen		263.619		407.538		54,6%	

Der Emissionsbericht entspricht den Anforderungen des GHG Corporate Standards und des GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standards. Biogene Emissionen werden nicht berücksichtigt, ebenso wie Treibhausgashandel, Treibhausgasausgleich, Treibhausgaszuteilung oder Treibhausgasreduktion.

*Daten aus 2022

Anhang

Emissionsbericht - location-based Ansatz

GHG Scope	Kategorie	2022		2023		2022/2023 Veränderung	
		Gesamtemissionen [kgCO ₂ e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [kgCO ₂ e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [%]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette
1	Scope 1 - Direkte Emissionen	52.701	19,2%	70.721	16,9%	34,2%	-2,3%
2	Scope 2 - Indirekte Emissionen	51.787	18,8%	22.063	5,3%	-57,4%	-13,6%
3	Scope 3 - Indirekte Emissionen der Wertschöpf	170.244	62,0%	325.099	77,8%	91,0%	15,8%
3.1	Gekaufte Güter und Dienstleistungen	32.966	12,0%	185.119	44,3%	461,5%	32,3%
3.2	Kapitalgüter	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.3	Energiebezogene Emissionen	33.592	12,2%	33.722	8,1%	0,4%	-4,2%
3.4	Vorgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.5	(Produktions-) Abfälle	3.341	1,2%	3.341	0,8%	0,0%	-0,4%
3.6	Geschäftsreisen	28.182	10,3%	28.182	6,7%	0,0%	-3,5%
3.7	Arbeitswege der Mitarbeiter	24.878	9,1%	39.746	9,5%	59,8%	0,5%
3.8	Angemietete Assets	47.277	17,2%	34.965	8,4%	-26,0%	-8,8%
3.9	Nachgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.10	Abfertigung verkaufter Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.11	Nutzung der verkauften Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.12	Entsorgung von (verkauften) Produkten	8	0,0%	25	0,0%	234,0%	0,0%
3.13	Vermietete Asstes	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.14	Franchises	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.15	Investments	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
Gesamtemissionen		274.732		417.883		52,1%	

Der Emissionsbericht entspricht den Anforderungen des GHG Corporate Standards und des GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standards. Biogene Emissionen werden nicht berücksichtigt, ebenso wie Treibhausgashandel, Treibhausgasausgleich, Treibhausgaszuteilung oder Treibhausgasreduktion.

Anhang

Scope 1 Emissionen Berichtsmethodik

Scope 1 Kategorie - #	Scope 1 Kategorie - Beschreibung	Anwendung	Genutzte Methodik, Zuweisungsverfahren, Annahmen / Erläuterung eines Ausschlusses	Datenquellen zu Aktivitäten	Quelle der Emissionsfaktoren	Datenqualität der berichteten Emissionen
-	Verbrauch von Brennstoffen durch Firmeneinrichtungen	Nein	Wir betreiben keine Einrichtungen, welche Brennstoffe verbrauchen.	-	-	-
-	Verbrauch von Brennstoffen durch Firmenfahrzeuge	Ja	Entfernungs-basierte Methode. Die Distanz wurde auf Basis der Leasingverträge ermittelt, wodurch der resultierende Wert als konservative Schätzung einzuordnen sind.	Leasingverträge	GEMIS 5.0	Befriedigend
-	Kühlmittelverluste	Nein	Wir betreiben keine Kühlsysteme bei welchen bedeutende Kühlmittelverluste auftreten können.	-	-	-

Scope 2 Emissionen Berichtsmethodik

Scope 2 Kategorie - #	Scope 2 Kategorie - Beschreibung	Anwendung	Genutzte Methodik, Zuweisungsverfahren, Annahmen / Erläuterung eines Ausschlusses	Datenquellen zu Aktivitäten	Quelle der Emissionsfaktoren	Datenqualität der berichteten Emissionen
-	Stromverbrauch in angemieteter Bürofläche	Ja	Dual Reporting Ansatz (Reporting von location-based und market-based Emissionen) wird basierend auf dem ausgewiesenen Verbräuchen durchgeführt.	Rechnungsdaten	Lieferantenrechnung, Umweltbundesamt	Sehr gut
-	Stromverbrauch durch Firmenfahrzeuge	Nein	Während der Berichtsjahre wurde kein Elektrofahrzeug als Firmenfahrzeug genutzt.	-	-	-
-	Fernwärme/-kühlung in Einrichtungen des Unternehmens	Nein	In den Berichtsjahren gab es keinen Fernwärmeverbrauch, welcher unter Scope 2 zu erfassen ist. Der mit dem Wärmeverbrauch verbundenen Emissionen werden aufgrund des Mietvertrags unter Scope 3 Kategorie 8 erfasst.	-	-	-

Anhang

Scope 3 Emissionen Berichtsmethodik

Scope 3 Kategorie - #	Scope 3 Kategorie - Beschreibung	Anwendung	Genutzte Methodik, Zuweisungsverfahren, Annahmen / Erläuterung eines Ausschlusses	Datenquellen zu Aktivitäten	Quelle der Emissionsfaktoren	Datenqualität der berichteten Emissionen
1	Gekaufte Güter und Dienstleistungen	Ja	Durchschnittsdaten Methode: Wasserverbrauch, Papierverbrauch und Drucksachen. Ausgabenbasierte Methode: Kreditoren.	Rechnungsdaten und Buchhaltungsdaten	GEMIS 5.0, DEFRA, EEIO Data European Commission	Befriedigend
2	Kapitalgüter	Nein	Emissionen aus dem Bezug von Kapitalgütern sind als immateriell zu bewerten und werden daher nicht betrachtet.	-	-	-
3	Energiebezogene Emissionen	Ja	Durchschnittsdaten-Methode	Siehe Scope 1 und 2	GEMIS 5.0, DEFRA	Befriedigend
4	Vorgelagerter Transport und Distribution	Nein	Emissionen aus dem vorgelagerten Transport von Gütern sind als immateriell zu bewerten und werden daher nicht betrachtet.	-	-	-
5	(Produktions-) Abfälle	Ja	Ausgabenbasierte Methode. Abfallgebühren aus der Nebenkostenabrechnung entnommen.	Nebenkostenabrechnung, Abfallkosten	EUROSTAT	Befriedigend
6	Geschäftsreisen	Ja	Entfernungsbasierte Methode mit Unterscheidung verschiedener Fortbewegungsmittel.	Interne Aufzeichnungen	GEMIS 5.0, DEFRA	Gut
7	Arbeitswege der Mitarbeiter	Ja	Entfernungsbasierte Methode mit Unterscheidung verschiedener Fortbewegungsmittel.	Mitarbeiterbefragung	GEMIS 5.0	Gut
8	Angemietete Assets	Ja	Durchschnittsdaten-Methode	Nebenkostenabrechnung	UBA, DEFRA, Wärmeverbundnetz MUC	Befriedigend
9	Nachgelagerter Transport und Distribution	Nein	Emissionen aus dem nachgelagerten Transport von Gütern sind als immateriell zu bewerten und werden daher nicht betrachtet.	-	-	-
10	Abfertigung verkaufter Produkte	Nein	Unsere Produkte sind immateriell und verursachen keine Emissionen.	-	-	-
11	Nutzung der verkauften Produkte	Nein	Unsere Produkte sind immateriell und verursachen keine Emissionen.	-	-	-
12	Entsorgung von (verkauften) Produkten	Ja	Abfallspezifische Methode. Unter dieser Kategorie wird die Entsorgung des verbrauchten Papiers und von Drucksachen bilanziert, da diese beiden Güter unseren einzigen physischen Output darstellen.	Rechnungsdaten und Buchhaltungsdaten	DEFRA	Gut
13	Vermietete Assets	Nein	Unser Unternehmen vermietet keine Assets. Die Emissionen, welche aus der Vermietung von Portfolio-Liegenschaften resultieren sind in der CO2-Bilanz der jeweiligen Portfolien enthalten	-	-	-
14	Franchises	Nein	Es bestehen keine Franchises.	-	-	-
15	Investments	Nein	Es bestehen keine Investments.	-	-	-

Anhang

Bewertung der Datenqualität entsprechend dem Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard

Emissionen location-based		Gut	Befriedigend	Total
Gekaufte Produkte und Dienstleistungen				
	2022	1,08%	98,92%	100,00%
	2023	0,03%	99,97%	100,00%
Energiebezogene Emissionen				
	2022	38,26%	61,74%	100,00%
	2023	15,84%	84,16%	100,00%
(Produktions-) Abfälle				
	2022	0,00%	100,00%	100,00%
	2023	0,00%	100,00%	100,00%
Geschäftsreisen				
	2022	9,16%	90,84%	100,00%
	2023	9,16%	90,84%	100,00%
Arbeitswege der Mitarbeiter				
	2022	100,00%	0,00%	100,00%
	2023	100,00%	0,00%	100,00%
Angemietete Assets				
	2022	38,75%	61,25%	100,00%
	2023	48,81%	51,19%	100,00%
Entsorgung von (verkauften) Produkten				
	2022	100,00%	0,00%	100,00%
	2023	100,00%	0,00%	100,00%

Anhang

Bewertung der Methodik zur Datenerfassung entsprechend dem GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard

Bewertung	Technologie	Datenalter	Geographie	Vollständigkeit	Vertrauenswürdigkeit
Sehr gut	Datenerfassung mit der selben Technologie	Daten weichen weniger als 3 Jahre vom Bezugszeitraum ab	Daten aus der selben Region	Daten umfassen alle relevanten Standorte und einen adäquaten Zeitraum, um Fluktuationen auszugleichen	Verifizierte Daten, welche auf Messungen basieren
Gut	Datenerfassung mit einer ähnlichen Technologie	Daten weichen weniger als 6 Jahre vom Bezugszeitraum ab	Daten aus einer ähnlichen Region	Daten umfassen über 50% aller relevanten Standorte und einen adäquaten Zeitraum, um Fluktuationen auszugleichen	Verifizierte Daten, beruhen teilweise auf Annahmen oder nicht verifizierte Daten basieren auf Messungen
Befriedigend	Datenerfassung mit einer anderen Technologie	Daten weichen weniger als 10 Jahre vom Bezugszeitraum ab	Daten aus einer anderen Region	Daten umfassen unter 50% aller relevanten Standorte und einen adäquaten Zeitraum oder über 50% der Standorte, aber einen kurzen Zeitraum	Nicht verifizierte Daten, beruhen teilweise auf Annahmen oder einer qualifizierten Schätzung (z. B. durch einen Branchenexperten)
Schlecht	Datenerfassung mit einer unbekanntem Technologie	Daten weichen mehr als 10 Jahre vom Bezugszeitraum ab oder der betrachtete Zeitraum ist unbekannt	Daten aus einer unbekanntem Region	Daten umfassen unter 50% aller relevanten Standorte und einen kurzen Zeitraum oder die Vollständigkeit ist nicht bekannt	Unqualifizierte Schätzung

Anhang

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2020	2021	2022	2023	% change 2021/2022
Diesel consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-Diesel-mittel-DE-2020-Basis (direkt)	-	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,137	0,137	0,137	0,137	0,00%
Petrol consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-Otto-mittel-DE-2020-Basis (direkt)	-	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,146	0,146	0,146	0,146	0,00%
Fuel consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-Fuel-Consumption-Mittelwert	location-based	kgCO2e/km	Mittelwert aus GEMIS 5.0	0,141	0,141	0,141	0,141	0,00%
Petrol consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-PHEV-Otto-mittel-DE-2020 Hybrid (direkt)	-	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,113	0,113	0,113	0,113	0,00%
Electricity consumption	Fuel consumption from company cars	Elektro-PKW		kgCO2e/km	Umweltbundesamt 2023				0,072	-
Electricity consumption	Electricity consumption in leased offices	Strommix Deutschland	location-based	kgCO2e/kWh	Umweltbundesamt - 05/2021; 05/2022	0,366	0,428	0,442	0,394	3,27%
Electricity consumption	Electricity consumption in leased offices	Ökostrombezug	market-based	kgCO2e/kWh	Supplier invoices	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Electricity consumption	Electricity consumption in leased offices	Vattenfall Durchschnittsemissionen	market-based	kgCO2e/kWh	Supplier invoices	0,328	0,328	0,328	0,328	0,00%
Water consumption	Purchased goods and services	GEMIS 5.0 - Xtra-Trinkwasser\DE-2020	location-based	kgCO2e/m³	GEMIS 5.0	0,242	0,242	0,242	0,242	0,00%
Wastewater treatment	Purchased goods and services	GEMIS 5.0 - Abwasser-Reinigung-DE-2005	location-based	kgCO2e/m³	GEMIS 5.0	0,276	0,276	0,276	0,276	0,00%
Paper usage	Purchased goods and services	Paper and board: paper - Primary material	location-based	kgCO2e/t	DEFRA - Full Set	919,396	919,396	919,396	919,396	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Gemittelter Emissionsfaktor, da verschiedene Sektorencodes	location-based	kgCO2e/EUR	EEIO Data European Commission	0,007	0,006	0,008	0,046	41,16%
Other goods and services	Purchased goods and services	Drucksachen	location-based	kgCO2e/kg	Schätzung, hochgerechnet aus Paper Emissions (DEFRA)	1.011,336	1.011,336	1.011,336	1.011,336	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Agriculture, forestry and fishing	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	2,751	2,751	2,751	2,751	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Crop and animal production, hunting and related service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	3,746	3,746	3,746	3,746	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Forestry and logging	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,118	0,118	0,118	0,118	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Fishing and aquaculture	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,703	0,703	0,703	0,703	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Mining and quarrying	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	1,192	1,192	1,192	1,192	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacturing	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,256	0,256	0,256	0,256	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of food products; beverages and tobacco products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,227	0,227	0,227	0,227	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of textiles, wearing apparel, leather and related products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,126	0,126	0,126	0,126	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,135	0,135	0,135	0,135	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of paper and paper products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,592	0,592	0,592	0,592	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Printing and reproduction of recorded media	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,101	0,101	0,101	0,101	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of coke and refined petroleum products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	5,013	5,013	5,013	5,013	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of chemicals and chemical products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,599	0,599	0,599	0,599	0,00%

Anhang

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2020	2021	2022	2023	% change 2021/2022
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,073	0,073	0,073	0,073	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of rubber and plastic products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,108	0,108	0,108	0,108	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of other non-metallic mineral products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	1,954	1,954	1,954	1,954	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of basic metals	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	2,109	2,109	2,109	2,109	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,063	0,063	0,063	0,063	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of computer, electronic and optical products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,029	0,029	0,029	0,029	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of electrical equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,027	0,027	0,027	0,027	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,030	0,030	0,030	0,030	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,037	0,037	0,037	0,037	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of other transport equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,031	0,031	0,031	0,031	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of furniture; other manufacturing	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,039	0,039	0,039	0,039	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Repair and installation of machinery and equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,017	0,017	0,017	0,017	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Electricity, gas, steam and air conditioning supply	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	4,608	4,608	4,608	4,608	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Water supply; sewerage, waste management and remediation activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,559	0,559	0,559	0,559	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Water collection, treatment and supply	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,260	0,260	0,260	0,260	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Sewerage, waste management, remediation activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,662	0,662	0,662	0,662	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Construction	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,059	0,059	0,059	0,059	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,056	0,056	0,056	0,056	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Wholesale and retail trade and repair of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,032	0,032	0,032	0,032	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Wholesale trade, except of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,049	0,049	0,049	0,049	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Retail trade, except of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,076	0,076	0,076	0,076	0,00%

Anhang

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2020	2021	2022	2023	% change 2021/2022
Other goods and services	Purchased goods and services	Transportation and storage	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,630	0,630	0,630	0,630	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Land transport and transport via pipelines	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,335	0,335	0,335	0,335	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Water transport	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	4,282	4,282	4,282	4,282	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Air transport	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	4,219	4,219	4,219	4,219	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Warehousing and support activities for transportation	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,231	0,231	0,231	0,231	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Postal and courier activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,230	0,230	0,230	0,230	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Accommodation and food service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,064	0,064	0,064	0,064	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Information and communication	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,011	0,011	0,011	0,011	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Publishing activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,021	0,021	0,021	0,021	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Motion picture, video, television programme production; programming and broadcasting	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,019	0,019	0,019	0,019	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Telecommunications	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,012	0,012	0,012	0,012	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Computer programming, consultancy, and information service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,008	0,008	0,008	0,008	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Financial and insurance activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,014	0,014	0,014	0,014	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Financial service activities, except insurance and pension funding	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,013	0,013	0,013	0,013	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Insurance, reinsurance and pension funding, except compulsory social security	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,016	0,016	0,016	0,016	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities auxiliary to financial services and insurance activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,011	0,011	0,011	0,011	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Real estate activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,001	0,001	0,001	0,001	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Imputed rents of owner-occupied dwellings	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Professional, scientific and technical activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,021	0,021	0,021	0,021	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Legal and accounting activities; activities of head offices; management consultancy activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,022	0,022	0,022	0,022	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Architectural and engineering activities; technical testing and analysis	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,020	0,020	0,020	0,020	0,00%

Anhang

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2020	2021	2022	2023	% change 2021/2022
Other goods and services	Purchased goods and services	Scientific research and development	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,013	0,013	0,013	0,013	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Advertising and market research	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,029	0,029	0,029	0,029	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Other professional, scientific and technical activities; veterinary activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,031	0,031	0,031	0,031	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Administrative and support service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,008	0,008	0,008	0,008	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Rental and leasing activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,007	0,007	0,007	0,007	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Employment activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,006	0,006	0,006	0,006	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Travel agency, tour operator and other reservation service and related activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,022	0,022	0,022	0,022	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Security and investigation, service and landscape, office administrative and support activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,007	0,007	0,007	0,007	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Public administration and defence; compulsory social security	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,028	0,028	0,028	0,028	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Education	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,023	0,023	0,023	0,023	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Human health and social work activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,028	0,028	0,028	0,028	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Human health activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,022	0,022	0,022	0,022	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Residential care activities and social work activities without accommodation	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,043	0,043	0,043	0,043	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Arts, entertainment and recreation	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,027	0,027	0,027	0,027	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Creative, arts and entertainment activities; libraries, archives, museums and other cultural activities; gambling and betting activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,025	0,025	0,025	0,025	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Sports activities and amusement and recreation activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,028	0,028	0,028	0,028	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Other service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,043	0,043	0,043	0,043	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities of membership organisations	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,041	0,041	0,041	0,041	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Repair of computers and personal and household goods	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,048	0,048	0,048	0,048	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Other personal service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,045	0,045	0,045	0,045	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities of households as employers; undifferentiated goods- and services-producing activities of households for own use	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%

Anhang

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2020	2021	2022	2023	% change 2021/2022
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities of extraterritorial organisations and bodies	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Business Travel Cycling	Business Travel	Cycling	location-based	kgCO2e/km	n/a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Business Travel Car	Business Travel	PKW-Diesel-mittel-DE-2020-Basis (direkt)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,146	0,146	0,146	0,146	0,00%
Business Travel Train	Business Travel	Zug-Personen-Fern-Elektro-DE-2020-Basis (für 1 p.km)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,010	0,010	0,010	0,010	0,00%
Business Travel Train	Business Travel	Zug-Personen-Nah-Elektro-DE-2020-Basis (für 1 p.km)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,055	0,055	0,055	0,055	0,00%
Business Travel Air	Business Travel	Flugzeug-Passagiere-Inland-DE-2020-Basis	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,213	0,213	0,213	0,213	0,00%
Business Travel Air	Business Travel	Flugzeug-Passagiere-International-DE-2020	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,117	0,117	0,117	0,117	0,00%
Business Travel Air	Business Travel	Flugzeug-Passagiere-Europa-UBA-2020-Flugstunden	location-based	kgCO2e/Std	Umweltbundesamt	120,000	120,000	120,000	120,000	0,00%
Business Travel Sea	Business Travel	Ferry Car passenger	location-based	kgCO2e/km	DEFRA - Full Set	0,130	0,130	0,130	0,130	0,00%
Business Travel Walking	Business Travel	Walking	location-based	kgCO2e/km	n/a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Business Travel Bus	Business Travel	Bus-Linie-Diesel-DE-2020-Basis	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,055	0,055	0,055	0,055	0,00%
Business Travel Mietwagen BMO Sixt	Business Travel	SIXT CO2-Bericht/Sixt Mietverträge Übersicht	market-based	kgCO2e/km	SIXT CO2-Bericht/Sixt Mietverträge Übersicht	0,129	0,144	0,154	0,154	6,68%
Hotel stay	Business Travel	Hotel stay Germany	location-based	kgCO2e/night	DEFRA - Full Set	18,600	17,000	17,000	17,000	0,00%
Hotel stay	Business Travel	Hotel stay France	location-based	kgCO2e/night	DEFRA - Full Set	7,300	6,500	6,500	6,500	0,00%
Employee commuting motor bike	Employee commuting	Motorrad HBEFA	location-based	kgCO2e/km	HBEFA	0,107	0,107	0,107	0,107	0,00%
Waste general	Waste generated in operations	Combustion (Paper and board: mixed/Residual waste)	location-based	kgCO2e/t	DEFRA - Full Set	21,317	21,294	21,294	21,294	0,00%
Waste general	Waste generated in operations	Open-loop (Paper and board: mixed/Residual waste)	location-based	kgCO2e/t	DEFRA - Full Set	21,317	21,294	21,294	21,294	0,00%
Heating consumption Hamburg	Upstream leased assets	Heating consumption HAM	market-based	kgCO2e/kWh	n/a	0,124	0,124	0,124	0,124	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Fernwärme-Heizung-2020	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,173	0,171	0,171	0,171	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Gas-Heizung-DE-2020	location-based	kgCO2e/kWh	GEMIS 5.0	0,266	0,266	0,266	0,266	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Öl-Heizung-DE-2020	location-based	kgCO2e/kWh	GEMIS 5.0	0,365	0,365	0,365	0,365	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Fernwärme Heizung	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,173	0,171	0,171	0,171	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Fernwärme Heizung München	market-based	kgCO2e/kWh	Wärmeverbundnetz München 2020, 2021 & 2022	0,066	0,066	0,066	0,066	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-Diesel-mittel-DE-2020-Basis (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,047	0,047	0,047	0,047	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-Fuel-mittel-DE-2020-Basis (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0 (Mittelwert)	0,054	0,054	0,054	0,054	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-Otto-mittel-DE-2020-Basis (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,061	0,061	0,061	0,061	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-PHEV-Otto-mittel-DE-2020 Hybrid (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,047	0,047	0,047	0,047	0,00%
Electricity consumption	Energy related emissions	WTT- overseas electricity (generation) - Germany	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,065	0,104	0,104	0,104	0,00%
Electricity consumption	Energy related emissions	WTT- overseas electricity (T&D) - Germany	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,003	0,005	0,005	0,005	0,00%
Electricity sold	Use of sold products	Arealis Natur	market-based	kgCO2e/kWh	Arealis Strommix	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Electricity sold	Use of sold products	Arealis Graustrom Mix	market-based	kgCO2e/kWh	Arealis Strommix	0,096	0,117	0,107	0,107	-8,97%

Anhang

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR METHODIK DER BERICHTERSTATTUNG ÜBER TREIBHAUSGASEMISSIONEN

Fortbildungen und Richtlinien

Die Treibhausgasemissionen wurden auf der Basis des GHG Protocol Corporate Standard 3.5.1 (neueste Version) in Kombination mit dem GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard erstellt. Organisatorische Grenzen werden nach dem Finanzkontrollansatz festgelegt. Der Konsolidierungsansatz entspricht unserer Finanzbuchhaltung. Der Bericht umfasst die Scopes 1, 2 und 3. Alle Kategorien des Scopes 3 werden hinsichtlich ihrer Anwendbarkeit und Wesentlichkeit für unsere Berechnung der THG-Emissionen bewertet. Der Berichtszeitraum entspricht dem Geschäftsjahr unserer Finanzberichterstattung (01.01. bis 31.12.). Es gibt keine Ausschlüsse von Einrichtungen (wir besitzen keine Einrichtungen) oder Operationen. Unser Emissionsinventar spiegelt unsere gesamte Geschäftstätigkeit wider. Die ausgewiesenen Emissionen werden aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit von Emissionsfaktoren für die jeweiligen Aktivitäten nur als CO₂-Äquivalente angegeben.

Handel mit Treibhausgasen, THG-Ausgleich, Zertifikate usw.

Alle erfassten Emissionen sind unabhängig von Treibhausgasgeschäften wie Verkäufen, Käufen oder Übertragungen von Zertifikaten. Dies gilt für die Scopes 1, 2 und 3.

Gewähltes Basisjahr

Als Ausgangsjahr wurde das Jahr 2019 festgelegt.

Biogene Emissionen

Unsere Geschäftstätigkeit führt nicht zu Emissionen aus biogenen Quellen, daher nehmen wir die Emissionsdaten (Null Emissionen aus biogenen Quellen) nicht explizit in unseren Emissionsbericht auf. Die Anwendbarkeit wird jährlich überprüft.

WEITERE SCOPE-3-EMISSIONSBERICHTERSTATTUNGSANFORDERUNGEN GEMÄSS GHG PROTOCOL CORPORATE VALUE CHAIN (SCOPE 3) ACCOUNTING AND REPORTING STANDARD

Datenqualität

Unsicherheiten bezüglich der Datenqualität wurden noch nicht bewertet. Die Datenqualitätsbewertung wurde jedoch für den historischen Berichtszeitraum durchgeführt und wird für jedes zukünftige Berichtsjahr durchgeführt, was die Grundlage dafür bilden wird, wesentliche Bereiche zu identifizieren, in denen die Datenqualität verbessert werden muss. Aus dieser Analyse werden konkrete Maßnahmen zur Datenverbesserung abgeleitet und ein Umsetzungsplan erstellt.

Auditierung der CO₂-Bilanz

Es wurde noch keine Überprüfung durchgeführt. Die Möglichkeit einer Überprüfung durch Dritte für künftige THG-Emissionsberichte wird derzeit evaluiert.

Zeitlicher Berichtsrahmen der Scope-3-Kategorien in Emissionsberichten

Mit Ausnahme von Kategorie 12 werden voraussichtlich alle Emissionen innerhalb des Berichtszeitraums emittiert (oder mit leichter Verzögerung bei der Abfallbehandlung). Die unter Kategorie 12 gemeldeten Emissionen werden tatsächlich erst in der Zukunft emittiert. Die Aktivität, welche diese Emissionen verursacht, fand jedoch innerhalb des jeweiligen Berichtszeitraums statt und wird daher im selben Jahr gemeldet.

Bilanzierung von gemieteten Assets

Im Rahmen des Scope 3 Kategorie 8 berücksichtigen wir den Wärmeverbrauch in angemieteten Büroräumen, da unser Mietvertrag keine operative Kontrolle über den Wärmebezugsvertrag beinhaltet. Dies entspricht den Anforderungen durch den GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard. Der Energieverbrauch, welcher in Büroräumen anfällt und für den wir selbst Energielieferverträge abschließen können (Stromverbrauch gemessen über einen separaten Hauptzähler), wird aufgrund der Tatsache, dass dies vollständig in unserer operativen Kontrolle liegt, in Scope 2 berücksichtigt.

Impressum

CT REAL ESTATE PARTNERS GMBH & CO. KG

Oberanger 34–36
80331 München
T +49 89 61 46 51 0
E info.de@columbiathreadneedle.com
Besuchen Sie uns gern auf columbiathreadneedle.com

Kontakt

Anne-Sophie Zähringer
Manager ESG & Corporate Communication Germany
esg.de@columbiathreadneedle.com

Konzeption, Redaktion und Gestaltung

CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG und
Beilquadrat GmbH, Agentur für Identität und Identifikation

Copyright Grafiken und Fotos

Titelseite: Fotograf Danist Soh (Unsplash)
Seite 2: Fotograf Christoph Vohler, alle weiteren CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG

Lesehinweis

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Bericht auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher, männlicher und weiterer Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Erscheinungstermin: Juni 2025

DISCLAIMER

WICHTIGE INFORMATIONEN. Für Werbezwecke.

Dieses Material ist nicht als Angebot, Aufforderung, Beratung oder Anlageempfehlung zu verstehen. Diese Mitteilung ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung gültig und kann ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Informationen aus externen Quellen werden als zuverlässig angesehen, es wird jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernommen. Die tatsächlichen Anlageparameter werden vereinbart und im Verkaufsprospekt oder im formellen Anlageverwaltungsvertrag dargelegt.

Im EWR: Ausgegeben von Columbia Threadneedle Netherlands B.V., die von der niederländischen Behörde für Finanzmärkte (AFM) reguliert wird.

In der Schweiz: Ausgegeben von Columbia Threadneedle Investments (Swiss) GmbH, die als Repräsentanz von Columbia Threadneedle Management Limited handelt.

Dieses Dokument kann Ihnen von einem angeschlossenen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden, das ebenfalls Teil der Columbia Threadneedle Investments-Unternehmensgruppe ist: Threadneedle Management Luxembourg S.A. im EWR; Threadneedle Portfolio Services AG in der Schweiz.

Bestimmte Fonds und/oder Anteilklassen sind möglicherweise nicht in allen Gerichtsbarkeiten und für alle Anlegertypen verfügbar. Dieses Dokument darf nur unter Umständen ausgegeben, in Umlauf gebracht oder verteilt werden, die mit der geltenden lokalen Gesetzgebung übereinstimmen. Columbia Threadneedle Investments ist der globale Markenname der Columbia- und Threadneedle-Unternehmensgruppe.

© 2025 Columbia Threadneedle Investments. Columbia Threadneedle Investments is the global brand name of the Columbia and Threadneedle group of companies.